

FASUL EDUCACIONAL **(Fasul Educacional EaD)**

PÓS-GRADUAÇÃO

DIREITO IMOBILIÁRIO

EMENTÁRIO

DIREITO IMOBILIÁRIO

DISCIPLINA: DIREITO IMOBILIÁRIO
EMENTA
Dogmática dos Direitos Reais e Constitucionalização da Propriedade; Contratualística Imobiliária, Financiamento e Engenharia Jurídica de Operações; Direito Urbanístico e Regularização Fundiária: Ordenação do Território e Justiça Espacial; Contencioso Imobiliário, Responsabilidade e Gestão Estratégica de Riscos Patrimoniais
BIBLIOGRAFIA
• ALMEIDA, Luiz Carlos de. Direitos Reais e a Constitucionalização da Propriedade: Fundamentos e Limites. São Paulo: Editora Jurídica, 2020. • BENTO, Renato José. Função Social da Propriedade: Desafios Contemporâneos. Rio de Janeiro: Editora Universidade, 2018. • SILVA, Wellington Soares da. Análise empírica sobre fundos imobiliários no Brasil. Ponta Grossa: Atena Editora, 2025. ISBN 978-65-258-3309-5.

DISCIPLINA: DIREITO DAS COISAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
EMENTA
Fundamentos do Direito das Coisas; Posse e Propriedade no Direito Brasileiro; Registro de Imóveis: Estrutura e Finalidades; Ato Registral e a Publicidade dos Direitos Reais; Regularização Fundiária e Usucapião Registral.
BIBLIOGRAFIA
• SPU. História do sistema registral brasileiro: Registro de imóveis. I Curso em Direito Imobiliário Registral Aplicado aos Bens Públicos (SPU / ANOREG-BR / ENNOR), 2014. • PAULIN, Milson Fernandes. Revista de Direito Imobiliário 2012 • RDI 72. • GUILHARDUCCI, Nelson; SHIKICIMA, Nelson; CASTRO, Daniel Áureo de. DIREITO IMOBILIÁRIO: Aspectos Iniciais do Registro Público de Imóveis. Universidade Cruzeiro do Sul.

DISCIPLINA: DIREITO IMOBILIÁRIO SEGUNDO O DIREITO CIVIL
EMENTA
Direito Civil; Prática Cartorial; Estudo do Direito Imobiliário no âmbito do Direito Civil; análise dos fundamentos contratuais aplicáveis às relações envolvendo bens imóveis; classificação, modalidades e princípios gerais dos contratos imobiliários; exame dos requisitos legais, da identificação das partes e da verificação da idoneidade do objeto como elementos essenciais para a validade e a segurança jurídica das transações imobiliárias.
BIBLIOGRAFIA
• ALEXANDRINO, Marcelo; PAULO, Vicente. Direito Administrativo Descomplicado. 24ª Ed. Forense. 2016, p. 853 • BALBINO FILHO, Nicolau. Registro de imóveis. São Paulo: Saraiva, 10.ª ed., 2004. • BASTOS, Celso Ribeiro. Curso de Direito Administrativo, 5ª edição, São Paulo: Saraiva, 2001.

DISCIPLINA: ASPECTOS CONSTITUCIONAIS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO
EMENTA
Conceitos; A Propriedade Privada na Constituição; Atribuições e Importância do Tabelionato de Notas; Base Legal; Princípios Específicos do Direito Imobiliário.

BIBLIOGRAFIA
• ALMEIDA, Júlio César Rodrigues de. A contribuição da atividade registral imobiliária para a sustentabilidade. 2021. • ORTALE, Miguel Ângelo Zanini. Registros de imóveis e a segurança jurídica no Brasil: processo de desjudicialização-direito notarial e registral no Brasil: Real estate records and legal certainty in Brazil: dejudicialization process-notarial and registral law in Brazil. Revista Científica Multidisciplinar O Saber-ISSN 2675-9128, v. 1, n. 12, 2021. • PADOIN, Fabiana Fachineto. Direito notarial e registral / Fabiana Fachineto Padoin. – Ijuí : Ed. Unijuí, 2011. – 104 p. – (Coleção educação a distância. Série livro-texto).

DISCIPLINA:
PROCESSOS IMOBILIÁRIOS
EMENTA
Processos de Compra de Imóveis; Processos de Venda de Imóveis; Processos de Permuta e Locação de Imóveis.
BIBLIOGRAFIA
• SCAVONE JUNIOR, Luiz Antonio. D. Imobiliário: Teoria e Prática. 8ª edição. Rio de Janeiro: Forense, 2014. • FIGUEIREDO, Ivanildo. D. Imobiliário. São Paulo: Atlas, 2010. • GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro, volume 2: teoria geral das obrigações. 8. Ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

DISCIPLINA:
DIREITO IMOBILIÁRIO - RELAÇÃO COM A PESSOA FÍSICA
EMENTA
Aquisição e Registro de Imóveis para Pessoa Física; Compra e Venda, Promessa de Compra e Venda, e Incorporação Imobiliária; Condomínio, Locação Predial e Leasing Imobiliário.
BIBLIOGRAFIA
• DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil e extracontratual. v 3, 32 ed. São Paulo: Saraiva, 2015. • LÔBO, P. Manual de Direito Civil. Contratos, Vol 3, 5ª ed. São Paulo: Saraiva, 2010. • BARROS, Flávio Augusto Monteiro de. Manual de Direito Civil: Direito das Coisas e Responsabilidade Civil. Vol. 3. São Paulo: Método, 2007.

DISCIPLINA:
DIREITO IMOBILIÁRIO - RELAÇÃO COM A PESSOA JURÍDICA
EMENTA
Aquisição e Registro de Imóveis para Pessoa Jurídica; Incorporações Imobiliárias e Responsabilidade Civil.
BIBLIOGRAFIA
• ABREU, Fátima Pereira Moreira de. Contratos no código de defesa do consumidor. In: Ambito Jurídico, Rio Grande, XII, n. 68, set. 2009. Disponível em: http://www.ambitojuridico.com.br/site/n_link=revista_artigos_leitura&artigo_id=6778&revista_caderno=10. • AGUIAR, Ruy Rosado de. Extinção dos contratos por incumprimento do devedor: Resolução. Rio de Janeiro: Aide, 1991. • ALMEIDA, Juliana Evangelista de. A evolução histórica do conceito de contrato: em busca de um modelo democrático de contrato. Ambito Jurídico, Rio Grande, XV, n. 99, abr. 2012. Disponível em: . Acesso em: 20 mar. 2014.

DISCIPLINA:

CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO, RESPONSABILIDADE E GESTÃO ESTRATÉGICA DE RISCOS PATRIMONIAIS
EMENTA
Explicar a diferença entre ações possessórias e petições, destacando suas estruturas, requisitos e estratégias processuais; Analisar as implicações da cadeia dominial e as consequências jurídicas de nulidades, fraudes e litigância patrimonial; Estudar os mecanismos de resolução de conflitos, com ênfase em mediação, arbitragem e dispute boards, no contexto dos litígios imobiliários; Discutir a responsabilidade civil imobiliária em relação aos vícios construtivos, detalhando a distribuição dos riscos e a tutela do adquirente.
BIBLIOGRAFIA
• ALMEIDA, Luiz Carlos de. Direitos Reais e a Constitucionalização da Propriedade: Fundamentos e Limites. São Paulo: Editora Jurídica, 2020. • BENTO, Renato José. Função Social da Propriedade: Desafios Contemporâneos. Rio de Janeiro: Editora Universidade, 2018. • SILVA, Wellington Soares da. Análise empírica sobre fundos imobiliários no Brasil. Ponta Grossa: Atena Editora, 2025. ISBN 978-65-258-3309-5.

DISCIPLINA: CIÊNCIA JURÍDICA
EMENTA
Direito como Ciência; Ramos do Direito; Normas Jurídicas; Estudo das ciências jurídicas como campo das ciências sociais aplicadas e sua evolução histórica e epistemológica; análise da concepção científica do Direito e de seus fundamentos teóricos; exame da estrutura e da organização dos ramos do Direito; compreensão da natureza, função e características das normas jurídicas no ordenamento jurídico.
BIBLIOGRAFIA
• BECKER, Udo. Espada. Dicionário de símbolos. São Paulo: Paulus, 1999. • BIEDERMANN, Hans. Balança. In. Dicionário ilustrado de símbolos com mais de 700 ilustrações. São Paulo: Melhoramentos, 1994. • BOBBIO, Norberto. Teoria da Norma Jurídica. 1ªed. Edipro: São Paulo, 2001.

DISCIPLINA: PENAS E DA EXTINÇÃO DA PUNIBILIDADE
EMENTA
Da Cominação das Penas; Da Aplicação das Penas; Extinção da Punibilidade; Fundamentos do Direito Penal enquanto ramo do ordenamento jurídico voltado à tutela dos bens jurídicos essenciais à convivência social; análise das normas penais que regulam condutas humanas proibidas e estabelecem sanções estatais; compreensão do papel do Estado na repressão de comportamentos socialmente lesivos; estudo da pena como principal consequência jurídica e instrumento de proteção jurídico-penal.
BIBLIOGRAFIA
• ACKEL FILHO, Diomar. O princípio da insignificância no Direito Penal. Revista de Jurisprudência do Tribunal de Alçada Criminal de São Paulo, 1988. • BARATTA, Alessandro. Integración-prevención - una nueva fundamentación de la pena dentro de la teoría sistémica. Buenos Aires: Doctrina Penal, 1985. • BARROS, Francisco Dirceu. Direito Penal Parte Geral. Rio de Janeiro: Impetus, 2003.

DISCIPLINA: AÇÃO PENAL E PROCESSUAL
EMENTA

Fundamentos Sistemas Princípios Lei Processual no Tempo e no Espaço; Investigação Preliminar Da Ação Processual Penal; Condições da Ação, Ação Civil Ex Delicti Sujeitos e Partes; Assistência da Acusação Comunicação dos Atos Processuais; Ausência Processual Revelia; Jurisdição e Competência Conexão e Continência; Questões e Processos Incidentais Teoria Geral da Prova; Das Provas em Espécie; Prisão em Flagrante e Medidas Cautelares Pessoais; Medidas Assecuratórias.

BIBLIOGRAFIA

- BERNARDIN, Pascal. Maquiavel Pedagogo ou Ministério da Reforma psicológica. Rio de Janeiro – RJ: CEDET, 2013.
- CARVALHO, José Murilo de. Bestializados: O Rio de Janeiro e a República que não foi. São Paulo – SP: Companhia das Letras, 2019.
- CARVALHO, Olavo de. O mínimo que você precisa saber para não ser um idiota. Rio de Janeiro – RJ: Record, 2017.

DISCIPLINA:
TEORIA DA PENA

EMENTA

Aspectos Introdutórios da Pena; Fundamentos e Finalidades da Pena; Espécies de Pena; Aplicação da Pena.

BIBLIOGRAFIA

- BRASIL. Constituição da República Federativa do Brasil. Brasília, DF: Senado Federal, 1988.
- BRASIL. Decreto-lei no 2.848, de 7 de dezembro de 1940. Código Penal. Poder Executivo. Brasília, DF, 1940.
- BRASIL. Decreto-lei nº 3.688, de 3 de outubro de 1941 - Lei das Contravenções Penais. Poder Executivo. Brasília, DF, 1941.