

# **FASUL EDUCACIONAL** **(Fasul Educacional EaD)**

---

## **PÓS-GRADUAÇÃO**

### **DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL**

#### **EMENTÁRIO**

## DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL

<b>DISCIPLINA:</b> NOÇÕES GERAIS DO DIREITO
<b>EMENTA</b>
Teoria geral do direito e da política; Eficácia da Lei no tempo; Conceito de política.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>BRASIL. Decreto-Lei n. 4.657, de 4 de setembro de 1942. Lei de Introdução às normas do Direito brasileiro. Disponível em: .</li><li>BRASIL. Supremo Tribunal Federal. Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 2 - DJ. 21/11/1997. Disponível em:.</li><li>CARBONELL, Miguel. Neoconstitucionalismo(s). 4. ed. Madrid: Trotta, 2009.</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> LINGUAGEM JURÍDICA E HISTÓRICO DO DIREITO
<b>EMENTA</b>
O Direito nas Sociedades Primitivas; Antecedentes; Fase da República; Noção e Classificação das Pessoas.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>ARENDDT, Hannah. Entre o passado e o futuro. 5. ed. São Paulo: Ed. Perspectiva, 2000.</li><li>BORGES, José Souto Maior. O Contraditório no Processo Judicial. São Paulo: Malheiros, 1996.</li><li>CAENEGEM, R. C. van. Uma introdução histórica ao direito privado. Trad. Carlos Eduardo Lima Machado. 2ª. ed. São Paulo: Martins Fontes, 2000.</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> ASPECTOS CONSTITUCIONAIS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO
<b>EMENTA</b>
Conceitos; A Propriedade Privada na Constituição; Atribuições e Importância do Tabelionato de Notas; Base Legal; Princípios Específicos do Direito Imobiliário.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>ALMEIDA, Júlio César Rodrigues de. A contribuição da atividade registral imobiliária para a sustentabilidade. 2021.</li><li>ORTALE, Miguel Ângelo Zanini. Registros de imóveis e a segurança jurídica no Brasil: processo de desjudicialização-direito notarial e registral no Brasil: Real estate records and legal certainty in Brazil: dejudicialization process-notarial and registral law in Brazil. Revista Científica Multidisciplinar O Saber-ISSN 2675-9128, v. 1, n. 12, 2021.</li><li>PADOIN, Fabiana Fachineto. Direito notarial e registral / Fabiana Fachineto Padoin. – Ijuí : Ed. Unijuí, 2011. – 104 p. – (Coleção educação a distância. Série livro-texto).</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> PROCESSOS DE COMPRA, VENDA, PERMUTA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
<b>EMENTA</b>
Processos de Compra de Imóveis; Processos de Permuta e Locação de Imóveis; Processos de Venda de Imóveis.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>FIGUEIREDO, Ivanildo. Direito Imobiliário. São Paulo: Atlas, 2010.</li><li>GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro, volume 2: teoria geral das obrigações. 8. Ed. São Paulo: Saraiva, 2011.</li><li>SCAVONE JUNIOR, Luiz Antonio. Direito Imobiliário: Teoria e Prática. 8ª edição. Rio de Janeiro: Forense, 2014.</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> DIREITO DAS COISAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
<b>EMENTA</b>
Fundamentos do Direito das Coisas; Posse e Propriedade no Direito Brasileiro; Registro de Imóveis: Estrutura e Finalidades; Ato Registral e a Publicidade dos Direitos Reais; Regularização Fundiária e Usucapião Registral.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• SPU. História do sistema registral brasileiro: Registro de imóveis. I Curso em Direito Imobiliário Registral Aplicado aos Bens Públicos (SPU / ANOREG-BR / ENNOR), 2014.</li><li>• GUILHARDUCCI, Nelson; SHIKICIMA, Nelson; CASTRO, Daniel Áureo de. DIREITO IMOBILIÁRIO: Aspectos Iniciais do Registro Público de Imóveis. Universidade Cruzeiro do Sul.</li><li>• FUJITA, Décio Seiji. Da propriedade imóvel e dos princípios do direito registral. [s/a].</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> DIREITO IMOBILIÁRIO
<b>EMENTA</b>
Dogmática dos Direitos Reais e Constitucionalização da Propriedade; Contratualística Imobiliária, Financiamento e Engenharia Jurídica de Operações; Direito Urbanístico e Regularização Fundiária: Ordenação do Território e Justiça Espacial; Contencioso Imobiliário, Responsabilidade e Gestão Estratégica de Riscos Patrimoniais
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• ALMEIDA, Luiz Carlos de. Direitos Reais e a Constitucionalização da Propriedade: Fundamentos e Limites. São Paulo: Editora Jurídica, 2020.</li><li>• BENTO, Renato José. Função Social da Propriedade: Desafios Contemporâneos. Rio de Janeiro: Editora Universidade, 2018.</li><li>• SILVA, Wellington Soares da. Análise empírica sobre fundos imobiliários no Brasil. Ponta Grossa: Atena Editora, 2025. ISBN 978-65-258-3309-5.</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> TEORIA GERAL DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL
<b>EMENTA</b>
Conceitos e História do Sistema Registral Brasileiro; Aspectos Constitucionais do Direito Notarial e Registral; Direito das Coisas e Registro de Imóveis; Princípios Fundamentais do Direito Registral Imobiliário; Atos Notariais e Registrais em Espécie: Teoria e Prática
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• CENEVIVA, Walter. Lei dos registros públicos comentada. 21. ed. São Paulo: Saraiva, 2017.</li><li>• DIP, Ricardo. Direito Registral Imobiliário. São Paulo: IRIB, 2015.</li><li>• LOUREIRO, Luiz Guilherme. Registros Públicos: teoria e prática. 11. ed. Salvador: Juspodivm, 2020.</li></ul>

<b>DISCIPLINA:</b> DIREITO DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS E AÇÕES LOCATÍCIAS
<b>EMENTA</b>
Teoria Geral da Locação de Imóveis Urbanos; Direitos e Deveres das Partes; Garantias Locatícias e Alienação do Imóvel; Extinção do Contrato de Locação e Ação de Despejo; Ações Locatícias Específicas e Aspectos Processuais.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• SPU. História do sistema registral brasileiro: Registro de imóveis. I Curso em Direito Imobiliário Registral Aplicado aos Bens Públicos (SPU / ANOREG-BR / ENNOR), 2014.</li></ul>

- PAULIN, Milson Fernandes. Revista de Direito Imobiliário 2012 • RDI 72.
- FUJITA, Décio Seiji. Da propriedade imóvel e dos princípios do direito registral. [s/a].

**DISCIPLINA:**  
CIÊNCIA JURÍDICA

**EMENTA**

Direito como Ciência; Ramos do Direito; Normas Jurídicas; Estudo das ciências jurídicas como ramo das ciências sociais aplicadas; análise de sua concepção científica, evolução histórica e caráter dinâmico; abordagem dos principais ramos do Direito e das normas jurídicas enquanto instrumentos de regulação social.

**BIBLIOGRAFIA**

- BECKER, Udo. Espada. Dicionário de símbolos. São Paulo: Paulus, 1999.
- BIEDERMANN, Hans. Balança. In. Dicionário ilustrado de símbolos com mais de 700 ilustrações. São Paulo: Melhoramentos, 1994.
- BOBBIO, Norberto. Teoria da Norma Jurídica. 1ªed. Edipro: São Paulo, 2001.

**DISCIPLINA:**  
PROCESSOS DE VENDA DE IMÓVEIS

**EMENTA**

Fase Pré-Contratual e a Due Diligence Aprofundada; O Contrato de Promessa de Compra e Venda (CPCV); A Escritura Pública de Compra e Venda; Registro do Imóvel e Transferência da Propriedade; Aspectos Específicos e Pós-Venda

**BIBLIOGRAFIA**

- DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro, v. 4: Direito das Coisas. 34. ed. São Paulo: Saraiva, 2020.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro, v. 5: Direito das Coisas. 15. ed. São Paulo: Saraiva, 2020.
- PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil, v. IV: Direitos Reais. 28. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2021.

**DISCIPLINA:**  
RESPONSABILIDADE CIVIL

**EMENTA**

Teoria Geral da Responsabilidade Civil; Responsabilidade Subjetiva e Objetiva e Responsabilidade Civil do Estado; Responsabilidade por Ato de Terceiro, por Fato da Coisa e do Animal; Excludentes da Responsabilidade Civil; Dano e sua Liquidação.

**BIBLIOGRAFIA**

- GAGLIANO, Pablo Stolze; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. Novo curso de direito civil, volume 3: responsabilidade civil. 20. ed. São Paulo: Saraiva Educação, 2022.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro, volume 4: responsabilidade civil. 17. ed. São Paulo: Saraiva Educação, 2022.
- TARTUCE, Flávio. Manual de direito civil: volume único. 12. ed. Rio de Janeiro: Forense; São Paulo: MÉTODO, 2022.

**DISCIPLINA:**  
TEORIA GERAL DO PROCESSO CIVIL

**EMENTA**

Princípios e Conceitos Básicos do Processo Civil; Jurisdição, Competência e Partes no Processo Civil; Procedimento Comum e Especial; Sentença, Coisa Julgada e Execução; Recursos e Meios de Impugnação de Decisões Judiciais.

**BIBLIOGRAFIA**

- GONÇALVES, Marcus Vinicius Rios. Direito processual civil esquematizado®. 14. ed. São Paulo: Saraiva Jur, 2023.
- NEVES, Daniel Amorim Assumpção. Manual de direito processual civil – Volume único. 15. ed. Salvador: JusPodivm, 2023.
- THEODORO JÚNIOR, Humberto. Curso de Direito Processual Civil – Vol. I. 64. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2023.